

ILARIA PERROTTA

NOTAIO

0981.28874



iperrotta@notariato.it



0981.209811



Via Coscile 66 – 87012 Castrovillari (Cs)



DOCUMENTI PER LA STIPULA

DI ATTI COSTITUTIVI DI SOCIETÀ DI CAPITALI (S.r.l. – S.p.A. – S.a.p.A)

Componenti

Persone fisiche: Soci, Amministratori ed eventuali Sindaci

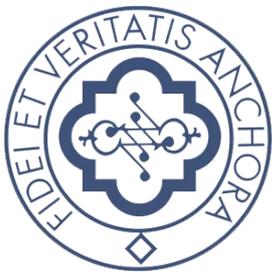
- Fotocopia carta d'identità o patente di guida o passaporto, in corso di validità
- Fotocopia tesserino sanitario con il codice fiscale
- Se soggetti stranieri non comunitari: fotocopia permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità o relativa ricevuta di rinnovo (in mancanza verifica della c.d. condizione di reciprocità)
- Se intervento con procura: procura in originale o in copia autentica rilasciata dal Notaio che l'ha ricevuta.
- Se procura estera: traduzione e legalizzazione/apostille
- Se i soci sono coniugati: valutare eventuale separazione dei beni onde evitare la caduta in comunione legale delle quote sociali

Società o altri Enti

- Fotocopia carta d'identità o patente di guida o passaporto, in corso di validità della persona fisica che interviene all'atto
- Dati identificativi della società quali denominazione o ragione sociale, sede, codice fiscale e numero REA.
- Copia dello statuto aggiornato o dei patti sociali
- Eventuale libro verbali del C.d.A. o dell'assemblea dei soci per procedere ad estratto della delibera che autorizza il rappresentante in base a quanto disposto dallo statuto vigente
- Qualora si tratti di società fiduciaria: mandato in busta chiusa recante il nome del titolare effettivo e da consegnare direttamente al Notaio in sede di stipula

Dati relativi alla società da costituirsi

- Denominazione (precisando se si preferisce che la sigla contenga o meno i puntini, ad es. SRL o S.R.L.)



ILARIA PERROTTA

NOTAIO

0981.28874

iperrotta@notariato.it

0981.209811

Via Coscile 66 – 87012 Castrovillari (Cs)

- Sede sociale ed indirizzo (valutare l'apertura di unità locali)
- Oggetto sociale esercitato in via principale (indicazione specifica e non generica attraverso l'individuazione del settore economico in cui la società intende operare e precisazione dei settori merceologici di riferimento)
- Capitale sociale (in caso di S.p.A./S.a.p.A. anche il valore nominale di ciascuna azioni)
- Quota di partecipazione spettante a ciascun socio (o in caso di S.p.A./S.a.p.A. il numero di azioni)
- Durata della società (evitare durata eccessivamente lunga)
- Chiusura dell'esercizio sociale (generalmente 31 dicembre di ogni anno)
- Per l'amministrazione della società indicare se la società sarà amministrata da:
 - Amministratore unico;
 - Consiglio di amministrazione: indicare il numero dei membri in conformità allo statuto, nonché il consigliere che rivestirà la carica di Presidente;
 - Più amministratori con poteri di amministrazione disgiunta e/o congiunta;
 - Eventuali amministratori delegati (con indicazioni dei poteri conferiti);
- Se società agricola: per questioni fiscali almeno un amministratore deve essere imprenditore agricolo professionale o coltivatore diretto

Ammontare del capitale sociale e versamenti

❖ **Conferimenti in denaro**

- **Per S.r.l. il Capitale sociale non può essere inferiore ad 1 euro.**
I conferimenti in denaro devono risultare da uno o più assegni circolari non trasferibili intestati alla costituenda società e vengono consegnati all'organo amministrativo al momento della stipula.
 - Se società con unico socio: è richiesto il versamento integrale del capitale
 - Se società con due o più soci e il capitale è di almeno di euro 10.000: è richiesto il versamento di almeno il 25% del capitale
 - Se società con due o più soci e il capitale è inferiore ad euro 10.000: è richiesto il versamento integrale del capitale (in questa ipotesi non sono possibili conferimenti diversi dal denaro)
- **Per le S.p.A. e le S.a.p.A. il Capitale sociale non può essere inferiore ad euro 50.000.**
I conferimenti in denaro devono essere effettuati presso un conto corrente bancario vincolato.
 - Se società con unico socio: è richiesto il versamento integrale del capitale
 - Se società con due o più soci: è richiesto il versamento di almeno il 25% del capitale



ILARIA PERROTTA

NOTAIO

0981.28874

iperrotta@notariato.it

0981.209811

Via Coscile 66 – 87012 Castrovillari (Cs)

- ❖ **Conferimenti in natura aventi ad oggetto immobili, crediti, aziende o altri beni diversi dal denaro.** Le quote o azioni corrispondenti a tali conferimenti devono essere integralmente liberate al momento della sottoscrizione
- **Per S.r.l.** sono ammissibili conferimenti in natura solo in caso di capitale pari o superiore ad euro 10.000
- Chi conferisce beni in natura deve presentare una **perizia giurata** redatta da un revisore legale iscritto nell'apposito registro e nominato dalle parti
- **Per S.p.A. e S.a.p.A**
- Chi conferisce beni in natura deve presentare una **perizia giurata** redatta da un esperto designato dal Tribunale ove ha sede la società.

Per i fabbricati conferiti in società:

- Titolo di provenienza (atto notarile; dichiarazione di successione; provvedimento giudiziario);
- Titoli edilizi (permessi di costruire, concessioni edilizie, DIA, SCIA ecc.);
- Attestato di Prestazione Energetica (APE) se necessario ai sensi di legge;
- Verifica presupposti di cui al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali).

Per i terreni conferiti in società

- Titolo di provenienza (atto notarile; dichiarazione di successione; provvedimento giudiziario);
- Certificato di destinazione urbanistica (CDU) rilasciato dal Comune.

Per le aziende conferite in società

- Si rinvia alla documentazione indicata nel relativo elenco.

Documenti e informazioni richiesti per il deposito della pratica presso il Registro

Imprese (a cura del consulente fiscale della società)

- Casella di posta elettronica certificata (P.E.C.) **attiva** della costituenda società
- Certificato di attribuzione della Partita IVA