

# ILARIA PERROTTA

## NOTAIO

0981.28874



iperrotta@notariato.it



0981.209811



Via Coscile 66 – 87012 Castrovillari (Cs)



### DOCUMENTI PER LA STIPULA

## DI ATTI DI CESSIONE QUOTE E AZIONI DI SOCIETÀ

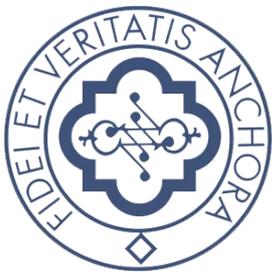
### Documenti del cedente (socio) e del cessionario

#### **Se persone fisiche**

- Fotocopia carta d'identità o patente di guida o passaporto, in corso di validità
- Fotocopia tesserino sanitario con il codice fiscale
- Se soggetti stranieri non comunitari: fotocopia permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità o relativa ricevuta di rinnovo (in mancanza verifica della c.d. condizione di reciprocità)
- Se intervento con procura: procura in originale o in copia autentica rilasciata dal Notaio che l'ha ricevuta.
- Se procura estera: traduzione e legalizzazione/apostille
- Se soggetti coniugati: estratto per riassunto dell'atto di matrimonio rilasciato dal Comune dove è stato celebrato il matrimonio.
- Per il cessionario:
  - se non coniugato: certificato di stato libero;
  - se coniugato: valutare eventuale separazione dei beni onde evitare la caduta in comunione legale delle quote sociali che si acquistano.
- Eventuale grado di parentela e/o di coniugio tra cedente e cessionario
- In caso di donazione di quota sociale o nel caso in cui la cessione a titolo oneroso avvenga tra coniugi o tra parenti in linea retta: estremi degli eventuali precedenti atti di donazione effettuati dal donante a favore del donatario e relativo valore alla data della cessione da stipulare

#### **Se società**

- Fotocopia carta d'identità o patente di guida o passaporto, in corso di validità, della persona fisica che interviene all'atto
- Dati identificativi della società quali denominazione o ragione sociale, sede, codice fiscale e numero REA.
- Copia dello statuto aggiornato o dei patti sociali
- Eventuale libro verbali del C.d.A. o dell'assemblea dei soci per procedere ad estratto della delibera che autorizza il rappresentante in base a quanto disposto dallo statuto vigente



- Qualora si tratti di società fiduciaria: mandato in busta chiusa recante il nome del titolare effettivo e da consegnare direttamente al Notaio in sede di stipula

### Documenti relativi alle quote o azioni

- Dati identificativi della società di cui si intende cedere le quote o azioni (denominazione o ragione sociale, sede, codice fiscale e numero REA.)
- Copia dello statuto o dei patti sociali aggiornati della società di cui si intende cedere le quote o azioni
- In caso di vendita: prezzo e copia dei mezzi di pagamento
- Eventuale perizia di stima ove il prezzo/valore sia superiore al valore nominale della quota
- In caso di donazione: valore attribuito alla quota (in tal caso le spese dell'atto non potranno essere a carico della società)
- Per le azioni di Spa e Sapa:
  - certificato/i azionario/i ed estratto aggiornato del Libro Soci.

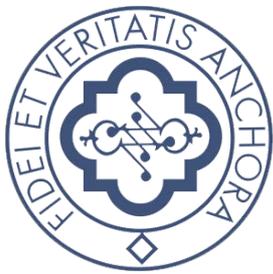
La cessione di azione può avvenire in due modi: o tramite girata eseguita direttamente sul titolo oppure attraverso atto di cessione; in entrambi i casi l'aggiornamento del Libro Soci dovrà essere curato dagli amministratori in sede di deposito del bilancio ai sensi dell'art. 2435 del Codice Civile, non potendo essere effettuato direttamente dal Notaio.

### Soci non coinvolti nella cessione (che non siano cedenti o cessionari)

- Se società di persone (Snc e Sas): in linea generale è richiesto il consenso, e dunque l'intervento in atto, anche dei soci non cedenti al fine di poter modificare i patti sociali (salva espressa deroga contenuta nei patti sociali). In tal caso documenti d'identità dei soci non cedenti.
- Se società di capitali (Srl, SpA e SapA): verificare caso per caso anche in relazione al diritto di prelazione e/o gradimento ai sensi del vigente statuto.
- Eventuale rinuncia alla prelazione da parte dei soci non cedenti, nel rispetto di quanto disposto dallo statuto o dai patti sociali

### Se la cessione comporta modifica della denominazione o ragione sociale

- Se la società è titolare beni immobili: copia dell'atto di provenienza (sono esclusi i beni concessi in locazione o *leasing*) Seguiranno voltura e trascrizione presso i Registri immobiliari.
- Se la società è titolare di automezzi: copia del libretto di circolazione e certificato di proprietà.



# ILARIA PERROTTA

## NOTAIO

0981.28874



iperrotta@notariato.it



0981.209811



Via Coscile 66 – 87012 Castrovillari (Cs)



Seguirà voltura presso il competente registro.

